

陽光台
ようこうだい
早良7丁目

土地72坪、建物35坪、セキスイの物件、駐車2台可

当日は黄色の売家の看板を目印においで下さい

税込
価格

1,280 万円

もちろん

リフォーム済

平成24年7月

オープンハウス開催

今週の土曜日・日曜日

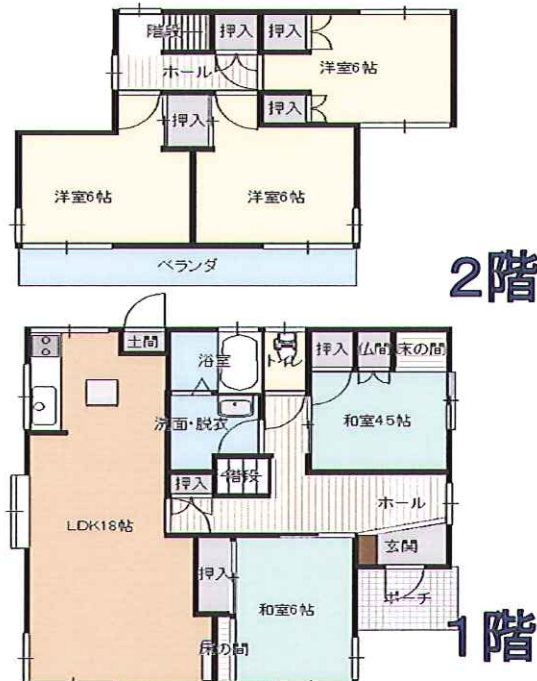
午前11時より夕方5時まで



現地案内図

- 早良小学校/徒歩約17分 約1360m
- 早良中学校/徒歩約24分 約1920m

オープンハウス終了後でもご案内はいつでも出来ます。お気軽にお電話下さい。



西鉄バス「陽光台」バス停 徒歩15分

- 土地面積/238.94㎡ (72.27坪)
- 建物面積/118.98㎡ (35.99坪)

- 物件概要
- 所在地/福岡市早良区早良7丁目25-3 ● 地目/宅地
 - 構造・種類/軽量鉄骨造スレート葺2階建・居宅 5LDK
 - 交通/地下鉄七隈線「野芥」駅 徒歩75分
 - 建物完成日/昭和54年1月(1979年) 建築後33年経過
 - 供給処理施設/上水道、集中プロパン、下水道、九州電力
 - 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50% ● 容積率/80% ● 土地権利/所有権
 - 取引形態/専任媒介 ● 現状/空家 ● 駐車/2台可
 - ご成約の場合には規定の手数料を申し受けます。
- ※方位、間取りに差有る場合は、現状を優先します。



リフォームの内容

- クロス張替 ○畳・ふすま・障子張替
- 建具一部新調 ○ユニットバス新品入替
- シャンプードレッサー新品入れ替え
- ウォシュレット新品入れ替え
- フローリング上張
- ハウスクリーニング
- 庭木剪定
- 木部塗装塗り直し
- 全室照明付

●きっと気に入って頂けると思います。ぜひご来場お待ちしております。



キッチン広々のリビング18畳です 床の間付き和室が2間あります

福岡県知事免許(5)第11575号 公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会所属
有限会社日本測量開発
福岡市西区大字飯氏879-1 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会所属



携帯 090-3016-8504
TEL.092-807-8267 担当:部長 松本までどうぞ

不動産のことについてお知りになりたい方はこちらから、メールでのお問い合わせもお気軽にどうぞ。
<http://fudousann.nomaki.jp/> e-mail:fudousann@gmail.com

気になるご返済プラン

物件価格 1,280万円お借入れの場合
自己資金 0円

ボーナス払いなし
月々 **38,103円**

諸経費まで含めて(すべて込み1500万円です)
月々 **44,652円**

別途リフォーム費用まで含め、借りることも出来ます
ローンが難しいかもと思われる方、ローンのご相談いくらでも出来ます

金利1.325%(福岡銀行新規借入優遇金利)
返済期間35年(変動金利)
7月1日時点での金利にて計算しています。
家賃を資産に変えてみませんか!

広告有効期限: 8月31日