

中古住宅の取得に関わる税金

印紙税	売買契約書添付用 (1000万まで1万円、5000万まで2万を1万5千に軽減) 印紙代	14,900,000円 15,000円
	抵当権設定	
	借入金額 金銭消費貸借契約書10000円、他10000円 印紙代	10,000,000円 11,000円
不動産取得税	固定資産税評価額の3% (平成27年3月末まで4%を、土地は課税標準を2分の1に軽減)	
建物	(住宅用)	
	3747724X3%	112,432円
土地	4214592/2*3%	
		63,219円
	合計	175,651円
登録免許税	土地	
4214592 円の場合	売買所有権移転 (平成25年3月末まで2%を軽減)	不動産価格の1.5% 36,700円
建物	3747724 円の場合	
	売買所有権移転 (平成25年3月末まで2%を軽減)	家屋の価格の0.3% 14,790円
1490万の場合	抵当権設定 (平成25年3月末まで0.4%を軽減)	債権金額の0.1% 14,900円
	借り入れの場合の諸費用(1490万円借り入れの場合)	
登記費用		89,600円
印紙代		21,000円
保証料		313,391円
事務手数料		52,500円
計		476,491円

(35年)