

資金計画及び諸経費一覧表

平成24年9月3日

様

借入先 … 福銀

ご購入物件

名称	朝日プラザ赤坂Ⅱ
所在地	福岡市中央区赤坂三丁目13番31-504

諸経費一覧表

土地面積	497.45 m ²	150.5 坪	建築	昭和58年3月1日(築 29年)
建物面積	67.29 m ²	20.35 坪	構造	RC造 陸屋根 10階建て 5階部分

	項目	概要	金額(円)
1	仲介手数料	消費税 24750円 含む	519,750 円
2	印紙代	(売買契約書、貼付分)	15,000 円
3	登記費用 (所有権移転、保存)	登録免許税 (概算)	53,389 円
		司法書士手数料(概算)	122,320 円
ローン費用		融資先	
①	事務手数料	入会金他	52,500 円
②	印紙代	金銭消費貸借契約書に添付	21,000 円
③	保証保険料	保険会社規定による(概算)	313,391 円
④	火災保険料	保険会社規定による(概算)	200,000 円
⑤	(抵当権設定) 登記費用	借入額 × 1000分の1 司法書士手数料	含む 円 89,600 円
⑦			円
⑧	その他		円
5	固定資産税	年間76,448円	32,045 円
6			円
7	不動産取得税	3~4ヶ月過ぎに納付書が送られます	(175,651) 円
8	その他		円
合計			1,594,646 円

資金計画

1.所要資金

	金額(円)	備考
売買代金	14,900,000 円	消費税 400000円 含む
諸経費	1,600,000 円	諸経費一覧表参照
合計	16,500,000 円	建物価格 ¥8,000,000 万円とする

2.資金計画

	金額(円)	備考
契約金	1,000,000 円	手持ち 1,000,000 円 その他 円
手持ち資金	円	
住宅ローン	15,900,000 円	住宅ローン借り入れ分
勤務先借入	円	
その他	円	
合計	16,900,000 円	

3.借入条件

年 収	円	勤続年数	年	負担率
年 齢	歳	勤務先		

4.返済計画

借り入れ先	期間	利率	①毎月返済額	②ボーナス返済額	年間返済額
(借り入れ金額)	(年)	(%)	(元 本)	(元 本)	(①×12+②×2)
福銀	35	1.325%	44,356 円	0 円	532,272 円
1,490 万円			1,490 万円	0 万円	
福銀	35	1.325%	35,425 円	53,700 円	532,500 円
1,490 万円			1,190 万円	300 万円	
福銀	35	1.325%	50,309 円	0 円	603,708 円
1,690 万円			1,690 万円	0 万円	
福銀	35	1.325%	50,309 円	0 円	603,708 円
1,690 万円			1,690 万円	万円	

1,600,000

固定資産税評価額

土地	¥4,214,592	課税額	¥9,834	¥4,215
建物	¥3,747,724		¥52,468	¥11,243

固定資産税 都市計画税

H24.4.1	から	H25.3.31	365日
---------	----	----------	------

H24.10.30	決済予定	売主様	212日	買主様	153日
-----------	------	-----	------	-----	------