

資金計画及び諸経費一覧表

平成23年2月6日

様

借入先 ... 福銀

ご購入物件	名称	糸島市志摩初442番地の25	初戸建
	所在地	糸島市志摩初442番地の25	

土地面積	167.67 m ²	50.72 坪	建築	平成2年3月1日(築 20年)
建物面積	85.29 m ²	25.8 坪	構造	木造 セメント瓦葺 2階建て

資金計画

1.所要資金	金額(円)	備考
売買代金	12,800,000 円	消費税 260000円 含む
諸経費	2,000,000 円	諸経費一覧表参照
合計	14,800,000 円	建物価格 ¥5,460,000 万円とする

2.資金計画	金額(円)	備考
頭金	0 円	手持ち 0 円 その他 0 円
公庫	円	
住宅ローン	14,800,000 円	
勤務先借入	円	
その他	円	
合計	14,800,000 円	

3.借入条件	年収	円	勤続年数	年	負担率
	年齢	歳	勤務先		

4.返済計画

借り入れ先	期間	利率	①毎月返済額	②ボーナス返済額	年間返済額
(借り入れ金額)	(年)	(%)	(元 本)	(元 本)	((①×12+②)×2)
福銀	35	1.325%	38,104 円	0 円	457,248 円
1,280 万円			1,280 万円	0 万円	
福銀	35	1.325%	29,174 円	53,700 円	457,488 円
1,280 万円			980 万円	300 万円	
福銀	35	1.325%	44,653 円	0 円	535,836 円
1,500 万円			1,500 万円	0 万円	
福銀	35	1.325%	35,723 円	53,700 円	536,076 円
1,500 万円			1,200 万円	300 万円	

4.返済計画パターン表

諸経費一覧表

項目	概要	金額(円)
1	仲介手数料	消費税 21810円 含む 458,010 円
2	印紙代	(売買契約書、貼付分) 15,000 円
3	登記費用	登録免許税 (概算) 35,332 円
	(所有権移転、保存)	司法書士手数料(概算) 92,320 円
ローン費用		融資先
①	事務手数料	入会金他 52,500 円
②	印紙代	金銭消費貸借契約書に添付 21,000 円
③	保証保険料	保証会社規定による(概算) 275,200 円
④	火災保険料	保険会社規定による(概算) 910,000 円
⑤	(抵当権設定)	借入額 × 1000分の1 12,800 円
	登記費用	司法書士手数料 49,120 円
⑦		円
⑧	その他	円
5	固定資産税	年間36181円 42,935 円
6		円
7	不動産取得税	3~4ヶ月過ぎに納付書が送られます (0) 円
8	その他	円
合計		1,964,216 円

2,000,000

課税額	
¥5,884	¥0
¥30,297	¥0
固定資産税	都市計画税

H22.4.1	から	H23.3.31	365日
---------	----	----------	------

H23.3.15	決済予定	売主様	348日	買主様	17日
----------	------	-----	------	-----	-----