

早良区
いげとめ
重留5

築14年、2階にトイレ、庭も広く、駐車2台カーポート付
当日は売家の看板を目印においで下さい

税込
価格

1,680万円

もちろん
内装リフォーム済
平成23年3月

オープンハウス開催

3月26~27日

午前11時より夕方4時まで



西鉄バス「重留」バス停 徒歩5分

■土地面積/149.64㎡ (45.26坪)
■建物面積/ 89.43㎡ (27.05坪)

■物件概要

- 所在地/福岡市早良区重留5丁目7番5-13号●地目/宅地
- 構造・種類/木造スレート葺2階建・居宅 4LDK
- 交通/地下鉄七隈線「野芥」駅 徒歩27分
- 建物完成日/平成8年10月(1996年) 建築後14年経過
- 供給処理施設/上下水道、プロパンガス、九州電力
- 都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%●容積率/60%●土地権利/所有権
- 取引形態/専任媒介●現状/空家●駐車/2台可
- ご成約の場合には規定の手数料を申し受けます。
- ※方位、間取りに差有る場合は、現状を優先します。



現地案内図

- ・入部小学校/徒歩約14分
- ・金武中学校/徒歩約25分

オープンハウス終了後でもご案内はいつでも出来ます。お気軽にお電話下さい。

リフォームの内容

- 間取り変更○クロス張替 ○畳・ふすま・障子張替
- システムキッチン新品入替○シャワー・ドレッサー新品入替○ウォシュレット新品入替
- フローリング洋室全室張替え○ハウスクリーニング○庭木伐採○外壁洗浄、木部塗装塗り直し
- 間仕切壁新設
- 2階の続き部屋は壁を施工して分割しました。1階の和室も間仕切りを変更してリビングを広くしました。
- きっと気に入っていただけたと思います。ぜひご来場をお待ち申し上げます。

キッチン是对面式、システムキッチン新品に入れ替えました。その他、ウォシュレット、シャワー・ドレッサー水周り新品です。

小学校も近く、通勤通学便利です。収納たっぷり、2階にもトイレ、お子様お二人のご家族にぴったりの物件です。



携帯 090-3016-8504

TEL.092-807-8267

担当:部長 松本までどうぞ

不動産のことについてお知りになりたい方はこちらから。

メールでのお問い合わせもお気軽にどうぞ。

http://fudousann.nomaki.jp/ e-mail:fudousann@gmail.com



気になる ご返済プラン

物件価格 1,680万円お借入れの場合
自己資金 0円

ボーナス払いなし
月々 50,011円

諸経費まで含めて(すべて込み1900万円で)

月々 56,560円

別途リフォーム費用まで含め、借りることも出来ます
ローンが難しいかもと思われる方、ローンのご相談いくらでも出来ます

金利1.325% (福岡銀行新規借入優遇金利)

返済期間35年(変動金利)

3月11日時点の金利にて計算しています。

家賃を資産に変えてみませんか!

広告有効期限: 4月20日

福岡県知事免許(5)第11575号

有限会社日本測量開発

福岡市西区大字飯氏879-1