

資金計画及び諸経費一覧表

平成29年3月13日

様

借入先 ... 福銀

ご購入物件	名称	福岡市西区石丸4丁目4-14-405	KBCマンションユーハイム福重
	所在地	福岡市西区石丸4丁目4-14-405	

諸経費一覧表	※消費税は仮計算のものです。変更になる可能性があります。		
--------	------------------------------	--	--

土地面積	1322.32 m ²	400.00 坪	建築	平成2年1月1日(築 27年)
建物面積	91.25 m ²	27.6 坪	構造	RC造 陸屋根 8階建て

	項目	概要	金額(円)	
1	仲介手数料	消費税 50448円 含む	681,048 円	
2	印紙代	(売買契約書、貼付分)	10,000 円	
3	登記費用 (所有権移転、保存)	登録免許税(概算)	含む 円	
		司法書士手数料(概算)	200,000 円	
4	ローン費用		融資先	
	①	事務手数料	54,000 円	
	②	印紙代	金銭消費貸借契約書に添付 21,000円 円	
	③	保証保険料	保険会社規定による(概算) 426,969 円	
	④	火災保険料	10年契約概算 150,000 円	
	⑤	(抵当権設定)	借入額 × 1000分の1 軽減	含む 円
		登記費用	司法書士手数料 概算	181,200 円
	⑦	リフォーム費用		円
⑧	その他		円	
5	* 固定資産税	28年度分 110800円	101,997 円	
6	団体信用生命保険料	金利に組み込みです	円	
7	不動産取得税	3~4ヶ月過ぎに納付書が送られてきますので、 県税事務所で軽減措置を申告されれば無税になります	円	
8	その他	ご年収に応じ、住まいの給付金 最大 30万円の給付があります	300,000 円	
合計			1,805,214 円	

資金計画	1.所要資金	金額(円)	備考
	売買代金	20,300,000 円	消費税 1280000円 含む
	諸経費	1,900,000 円	諸経費一覧表参照
	合計	22,200,000 円	建物価格 ¥16,000,000 万円とする

2.資金計画	金額(円)	備考
	手付金	手持ち 円 その他 円
	残金	0 円
	住宅ローン	円
	自己資金	円 手持ち 円
	その他	円 自宅売却 円
	合計	円

3.借入条件	年 収	円	勤続年数	年	負担率
	年 齢	歳	勤務先		

4.返済計画	借り入れ先	期間	利率	①毎月返済額	②ボーナス返済額	年間返済額
	(借り入れ金額)	(年)	(%)	(元 本)	(元 本)	((①×12+②×2)
	福銀	35	0.975%	57,068 円	0 円	684,816 円
	2,030 万円			2,030 万円	0 万円	
	福銀	35	1.150%	58,735 円	0 円	704,820 円
	2,030 万円			2,030 万円	0 万円	
福銀	35	0.975%	62,128 円	0 円	745,536 円	
2,210 万円			2,210 万円	0 万円		
福銀	35	1.150%	63,942 円	0 円	767,304 円	
2,210 万円			2,210 万円	0 万円		

固定資産税評価額		課税額	
土地		#####	
建物			¥0
		固定資産税	
H29.4.1	から	H30.3.31	365日

H29.4.30	決済予定	売主様	29日	買主様	336日
----------	------	-----	-----	-----	------